



realitymorava cz

7.9. - 29.9.2020

30

TRIANGL

25 jednotek v oblíbené
lokalitě Brno - Komín

Více na straně 29



IMPERA
styl

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



LETNÍ POLE

Poznejte krásy bydlení ve Vyškově

- 134 bytů v ideálním místě nejen pro život, ale také pro podnikání*
- moderní byty 1+kk až 5+kk vždy s balkonem či zahradou*
- vilabyty o velikosti 5+kk se zahradou*



800 800 099

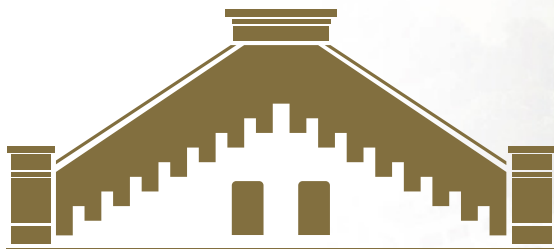
rs@realspektrum.cz

www.letnipole.cz



**REAL
SPEKTRUM®**

Výhradní prodejce

**REZIDENCE BAVARIA**

BRNO - JEHNICE

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

Výjimečné byty a rodinné domy s vysokým standardem

- dispozice 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie

www.byty-jehnice.cz**Exkluzivní bydlení v atraktivní části Brna**

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybík & Křišťof. Projekt kombinuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a sounáležitostí s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

www.viladomyck.cz**VILADOMY ČERVENÝ KOPEC****Poslední volné domy****Rodinné domy v klidné lokalitě**

Na krásném místě v obci Zaječří, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz**Mladé Vinohrady**



Prodej pěkného bytu 3+1, Brno - Lesná
Prodej pěkného bytu 3+1 se zděným jádrem a balkonem. Prostorný byt, který se nachází v klidné ulici a má okna situovaná do zeleně, je ve velmi dobrém stavu a nabízí velmi komfortní rodinné bydlení. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě s výtahem. K bytu náleží prostorný sklep a dále možnost využití společné kolárny a kočárkárny. V těsné blízkosti bytu se nachází mateřská a základní škola a dětské hřiště.

N/RSB/18595/20 **4 900 000 Kč**



Byt 3+1 s lodžii na prodej, 71m², Brno - Kohoutovice
Byt je původním stavu určeném k modernizaci (výhodou je možnost maximální individualizace při budoucí rekonstrukci). Byt je situovaný osmipodlažním panelovým domě po revitalizaci (zateplení, lodžie, voda v plastu, výtah, střecha), v těsné blízkosti obory Holedná, nedaleko aquaparku Kohoutovice, základní a mateřské školy a zastávky MHD. Jedná se o bydlení v zeleni, s příznivými měsíčními náklady a dobrou dostupností do centra.

N/RSB/18597/20 **4 490 000 Kč**



Prodej rodinného domu, Kovalovice
Prodej velmi pěkného rodinného domu s garáží pro dvě auta a větší zahradou. Prostorný a nadstandardně řešený dům je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Komfort bydlení zvyšuje vnitřní vřívka a venkovní bazén. K domu náleží sklad zahradní techniky a zejména prostorný vinný sklep vybavený vzduchotechnikou. Jedná se o velmi klidnou lokalitu východním směrem od Brna s výbornou dopravní dostupností.

N/RSB/18345/20 **10 450 000 Kč**



Prodej rodinného domu s bazénem, Troubsko
Rodinný dům s dispozicí 9+2 je mimořádnou příležitostí pro zájemce, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení s velkou mírou soukromí. Dům je ve velmi dobrém stavu, kdy rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2018 a je vhodná k okamžitému užívání. K domu náleží krásná zahrada se závlahou navržená a realizovaná významným architektem a dále podsklepená garáž pro 3 auta a venkovní vyhřívání bazén s protiproudem.

N/RSB/18483/20 **17 500 000 Kč**



Prodej rodinné usedlosti s vlastním rybníkem u Nového Města na Moravě
Unikátní nemovitost v krásném prostředí na okraji nejvíce položené osady na Českomoravské vrchovině. Soubor nemovitostí se skládá z hlavní a vedlejší stavby a pozemků včetně vlastního rybníka. Hlavní stavba, která je částečně podsklepená, má charakter prostorného rodinného domu s dispozicí 6+1 a je vhodná pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci. Vedlejší stavba má charakter rekreační nemovitosti a takto je i využívána.

N/RSB/18450/20 **7 450 000 Kč**

Volejte zdarma 800 800 099



Byt 2+1 po rekonstrukci na prodej, 69m², Staré Brno
Prostorný byt prošel kompletní rekonstrukcí s akcentem na historické detaily (původní jasanová podlaha, repasované dveře) a je ve výborném technickém stavu. Byt je situován ve zděném domě s novým výtahem, u vysoké školy (VUT), zastávky MHD, poblíž hradu Špilberk, nákupních příležitostí, Mendlova náměstí, nedaleko areálu Kraví hora (tenisové kurty, bazén). Byt s vlastním plynovým topením bude volný dohodou.

N/RSB/18534/20 **5 750 000 Kč**



Byt 4+kk s parkováním na prodej, Brno - Chrlice
Chlbový mezonetový byt v osobním vlastnictví je ve výborném stavu. Jedná se o klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností především pro rodiny s dětmi a přímým spojením do centra Brna.

N/RSB/18477/20 **5 990 000 Kč**



Byt 2+kk na prodej, 59 m², Brno - Zebětín
Byt s balkonem a vyhrazeným parkovacím stáním je ve výborném stavu a je situován ve zděném domě ve velmi klidné části. V celém bytě je vytápění řešeno jako podlahové.

N/RSB/18342/20 **3 790 000 Kč**



Prodej rodinného domu s pěkným pozemkem, Kuřim
Nadstandardně vybavený, prostorný a podsklepený rodinný dům je ve výborném technickém stavu s možností okamžitého užívání. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která vznikla spojením dvou parcel a poskytuje dokonalé soukromí s relaxační zónou jejíž součástí je vyhřívání bazén a kryté posezení s kompletním zámečím. Rodinný dům se nachází na okraji města s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Brna.

N/RSB/18404/20 **13 950 000 Kč**



Prodej rodinného domu s garáží a zahradou, Brno - Slatina
Prodej pěkného, nepodsklepeného rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou. Prostorný a nadstandardně vybavený rodinný dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu a nabízí plně komfortní rodinné bydlení. Vzorlá zahrada s terasou poskytuje příjemné soukromí. Výhodou je vjezd na pozemek a další parkovací stání před garáží. Dům se nachází v klidné ulici na východní hranici Brna s výbornou dostupností do centra.

N/RSB/18471/20 **11 500 000 Kč**

Volejte zdarma 800 800 099

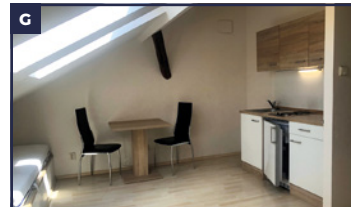


JSME REALITNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY V OBLASTI TRHU REALIT



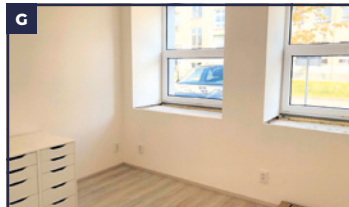
PRODEJ BYTU V OV 2+KK, BRNO - BOHUNICE
Ul. Uzbecká. Komplexně zrekonstruovaný byt o CP 68,60 m² v 1.NP/B.NP panelového domu s lodžii a sklepem. Volně dle domluvy.

3 190 000 Kč



PODNÁJEM BYTU 1+KK, STARÉ BRNO
Ul. Václavská. Podnájem zařízení bytu o CP cca 22 m² v centru města Brna. K bytu také možnost pronájmu park. stání.

9 999 Kč / měsíc



PODNÁJEM BYTU 1+KK, STARÉ BRNO
Ul. Václavská. Podnájem nově zrekonstruovaného přízemního bytu o CP cca 20 m², který je plně vybavený. Volně dle domluvy.

10 900 Kč / měsíc



PODNÁJEM BYTU 1+KK, BRNO - MĚSTO
Ul. Hybešova. Podnájem nově zrekonstruovaného vybaveného mezonetového bytu o CP cca 24 m² ve výborné lokalitě.

10 999 Kč / měsíc



PODNÁJEM BYTU 1+KK, BRNO - MĚSTO
Ul. Hybešova. Novostavba prostorného vybaveného bytu ve 2.NP cihlového domu o CP cca 25 m². Volně ihned.

11 499 Kč / měsíc



PRONÁJEM BYTU 2+KK, SLAVKOV U BRNA
Ul. Zelnice. Novostavba v rezidenci Austerlitz s balkonem a park. stáním o CP 51,40 m² ve 2.NP/5.NP. Byt částečně zařízení.

11 500 Kč / měsíc



PRONÁJEM RD 3+KK, ROZHRAŇ, okr. Svitavy
Sam. stojící rodinný dům se zahradou o CP 309 m², z toho ZP 165 m². Dům si můžete zařídit dle svých představ. Volně ihned.

8 000 Kč / měsíc



PRODEJ ORNÉ PŮDY, SUDOMĚŘICE, okr. Hodonín
Pozemek orné půdy s příjezdem o CP 6.552 m² s parcelním číslem 2002 v údolí řeky Moravy. Bonita půdy II.

30 Kč / m²



PRODEJ LESNÍHO POZEMKU, SVATOŠOVICE, okr. Hodonín
Les s příjezdem přímo k pozemku o CP 4.113 m² v nezastavěné části obce. Nedaleko se nachází cyklostezka.

31 Kč / m²



PRODEJ POZEMKŮ, PŘIBYSLAVICE, okr. Brno - Venkov
Soubor tří na sebe navazujících parcel s příjezdem o CP 4.525 m², z toho orná půda 3.960 m² a les 565 m².

33 Kč / m²



PRODEJ LESNÍHO POZEMKU, ROJETÍN, okr. Brno - Venkov
Nabídka prodeje dvou parcel o výměře 4.388 m² a 4.650 m². Možno odkoupit i jednotlivé parcely.

35 Kč / m²



PRODEJ POZEMKŮ, RATÍŠKOVICE, okr. Hodonín
Celek pěti různých druhů pozemků, které vedou za sebou o CP 4.081 m². Jedná se o ornou půdu, ovocný sad i lesní pozemek.

75 Kč / m²



PRODEJ RD/CHALUPY 2+1, BŘEZINKY, okr. Svitavy
Sam. stojící stavba se zahradou o CP 126 m², z toho ZP 97 m² a zahrada 29 m². Vhodné k rekonstrukci. Volně ihned.

190 000 Kč



PRODEJ RD/CHALUPY 3+1, LIPECTICE, okr. Blansko
CP 394 m², z toho ZP 142 m². Možnost přestavby půdy na obytné podkrovní. Nemovitost se nachází v srdci Moravského krasu.

830 000 Kč



PRODEJ RD/CHALUPY 4+1, BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
Nemovitost je rozsáhlá a disponuje garáží, dílnami a velkou zahradou. CP 1.175 m², z toho ZP 367 m². Volná ihned.

830 000 Kč



PRODEJ RD/STAVENÍ S POZEMKEM, DRYSICE, okr. Vyškov
Rozsáhlá nemovitost se zahradou o CP 1.338 m², z toho zahrada 290 m². Možnost kombinace bydlení s podnikáním.

1 490 000 Kč



PRODEJ RD 2+1, BOHATÉ MÁLKOVICE, okr. Vyškov
RD po částečné rekonstrukci o CP 1.206 m², z toho ZP 520 m² s rozsáhlou půdou a zahradou. Volně ihned, klíče v RK!

1 650 000 Kč



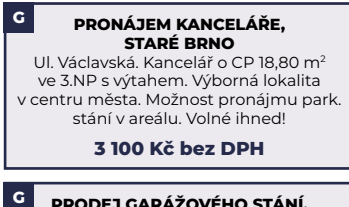
PRODEJ RD 3+1, OKŘÍŠKY, okr. Třebíč
Řadový RD o CP 1.055 m², z toho ZP 278 m². Nedokončená rekonstrukce. K dispozici je sklep, půda a garáž. Volně ihned.

1 690 000 Kč



PRODEJ RD 3+1, CHVALKOVICE, okr. Vyškov
Prostorný RD o CP 1.314 m², z toho ZP 117 m². Dům je ihned obytelný bez větších zásahů novému majiteli. Volně ihned.

1 690 000 Kč



PRONÁJEM KANCELÁŘE, STARÉ BRNO
Ul. Václavská. Kancelář o CP 18,80 m² ve 3.NP s výtahem. Výborná lokalita v centru města. Možnost pronájmu park. stání v areálu. Volně ihned!

3 100 Kč bez DPH

Volejte zdarma 800 800 099

Volejte zdarma 800 800 099



WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**PENÍZE ZA VAŠI NEMOVITOST
TAK RYCHLE,
JAK POTŘEBUJETE**

- » prodej za maximální cenu
- » okamžitý výkup nemovitostí
- » vyplácení záloh na kupní ceny
- » bleskový prodej nemovitostí i zatížených exekucí



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGR

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezinger@patreal.cz



Petr SKOTÁK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 775 764 765

p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

NAŠE TIPY

DŮM RAJHRAD

PENB G ID 09344

Dvougenerační RD, 3+1 a 4+1 v obci Rajhrad, který je od Brna vzdálený 10 km. RD je patrový, částečně podsklepený, se sedlovou střechou a půdou s možností půdní vestavby.

☎ 608 764 166 **6 900 000 Kč**

DŮM BRNO-SOBĚŠICE

PENB G ID 09320

2x RD, 6+kk, hrubá stavba, atraktivní lokalita Soběšice (u lesa), CP pozemku 428 m², garáž.

☎ 608 645 164 **8 300 000 Kč**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

KOMERCE BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB D ID 09279

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux. restaurace, 10 park. míst, vjezd.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

DŮM BRNO-SADOVÁ

PENB A ID 09325

Novostavba RD v prestižní lokalitě. Architektonicky a designově dobře promyšlená disp. 5+KK, 207,7 m² s funkcionalistickými prvky. CP poz. 619 m², garáž, 2 park. stání.

☎ 775 764 765 **INFO V RK**

BYT BRNO-ČERNOVICE

PENB D ID 09327

Moderní byt v OV 3+kk na ulici Olomoucká v brněnských Černoovicích. 3.NP/6, CP 64 m², cihla, balkon, sklep.

☎ 775 764 765 **5 199 000 Kč**

BYT BRNO-MEDLÁNKY

PENB D ID 09310

OV 3+kk, ul. Třešňová, cihla, luxusní, 2.NP, CP 86 m², lodžie 8 m², po kompl. GO.

☎ 608 764 166 **5 800 000 Kč**

BYT BRNO-VEVEŘÍ

PENB G ID 09293

OV 3+kk, ul. Botanická, 3. NP cihlového domu s výtahem. Byt o výměře 64 m² je po celkové rekonstrukci, všechna okna vedou do vnitrobloku.

☎ 608 645 164 **5 000 000 Kč**

BYT BRNO-JULIÁNOV

PENB C ID 09345

OV 2+1, ul. Krásného, 2.NP/5, CP 55 m², balkon, sklep.

☎ 608 764 166 **3 990 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB D ID 09267

OV 2+kk, ul. Bulharská, cihla, po GO, nová kuchyňská linka, CP 39 m², vl. kotel, balkon, prostorný sklep, klidné prostředí, možnost využití zahrádky.

☎ 608 645 164 **3 650 000 Kč**

DŮM BŘECLAV

PENB G ID 09318

RD 5+2 v Břeclavi - Poštorně na klidné slepé ulici. Řadový, podsklepený, vl.studna, dvůr.

☎ 775 764 765 **2 750 000 Kč**

DŮM BOROVNÍK

PENB G ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vl.studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 590 000 Kč**

DŮM KLOBOUKY U BRNA

PENB G ID 09229

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. Š. 13 m, ZP 164 m², vjezd na pozemek i zezadu, CP pozemku 532 m², veškeré IS, 28 km od Brna.

☎ 608 764 166 **800 000 Kč**

KOMERCE BRNO-STARÉ BRNO

PENB G ID 09355

Prodej kompletně vybaveného relax. studia, CP 75 m², výlohy do ulice, šatna, finská sauna, solná pára, vířivka, 3x soc. zázemí.

☎ 608 764 166 **6 500 000 Kč**



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM
FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:**

- ☉ rodinné domy v Brně a okolí do 30 km, i před rekonstrukcí
- ☉ rekreační objekty do 50 km od Brna
- ☉ byty všech velikostí v Brně a okolí
- ☉ nájemní domy a komerční objekty v Brně
- ☉ stavební pozemky v Brně a okolí do 30 km

☎ **608 764 164**

POZEMEK IVANČICE / K. Ú. BUDKOVICE



Stavební pozemek na RD v řadové zástavbě RD (proluka mezi domy), 464 m², IS: el., voda, kanalizace.

603 575 319 **1 480 000 Kč + provize RK**

2x REKREAČNÍ CHATA NEDVĚDICE - PERNŠTEJN



2 rekreační chaty na samotě u lesa, celk. užít. plocha 110 m², pozemek 41.747 m², klid, soukromí, les, potůček.

737 908 347 **3 490 000 Kč + provize RK**

BYT 3+KK ROSICE



Nový luxusní byt v Rosicích, 3+kk, 70,6/67,2 m², vyšší standard, v ceně parkovací místo.

737 636 891 **4 262 360 Kč vč. provize**

PRONÁJEM BYTU 3+1 BRNO / VESELÁ



Prostorný byt v cihlovém domě v centru Brna, po kompletní rek., ihned k nastěhování, bydlení/kancelář.

737 908 347 **27 000 Kč/měs. + energie a služby**

Den otevřených dveří PANORAMA ROSICE

10. 9. 2020 | 15 - 17 hod.

PENB B REÁLNÉ FOTO KOUPELNY

www.panoramarosice.cz

6 exkluzivních bytů
v luxusním provedení
s nepřekonatelnými
výhledy

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Realitní kancelář CREDO REAL GROUP
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář GAUTE	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
STAVOS BRNO, RK BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář REALITY MUZEJKA
Realitní kancelář AC REAL	12	13	Realitní kanceláře BRNĚNSKÝ ZVONEC, AGIL
Realitní kancelář LEDERER REALITY	14	15	Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	16	17	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	18	21	ZPRAVODAJSTVÍ
Developerský projekt DOMY NEMOJANY	24	25	Projekty společnosti IMOS DEVELOPMENT
Projekty RIVERSIDE VRCHLABÍ, REZIDENCE PONAVIA	26	27	Rodinné domy JUNDROV
Developerské projekty společnosti REKO	28	29	Developerský projekt TRIANGL
Developerský projekt RAJHRADICE	30	31	Developerské projekty společnosti KOMFORT
Developerský projekt BOXY MODŘICE	32	33	Developerské projekty společnosti MIG
Developerský projekt VILY ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE	34	35	Projekty PALÁC KRONA, REZIDENCE ZBOROVSKÁ
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		

BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VAŠE BRNĚNSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Volejte zdarma
800 100 455

Bayerova 40 | Brno 602 00
www.brnenskyzvonec.cz

18

HYPOTÉKY TRHAJÍ REKORDY.
Červenec 2020 byl nejúspěšnější v historii

PŘÍJEM INZERCE

Ing. Jiří Šebek | jiri.sebek@realitymorava.cz | tel.: 602 555 967
Michaela Šebková | michaela@realitymorava.cz | tel.: 770 135 640

realitymorava.cz TIRÁŽ

Realitní magazín Česká republika Zdarma Neprodejné
Třítýdeník **Počet výtisků: 25 000 ks** | www.realitymorava.cz
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce.
Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | Grand hotel Brno
UniHobby | Boby centrum | IBC centrum
OC Královo Pole | OC Futurum | OC Perla
OC Kavkaz | OC Sfinx | OC Max | OC Javor
Palác Jalta | Palác Padowetz | M-palác
Platinium | Aesculap | Parkovací dům
Rozmarýn | H- park | Centrum Kaštanová
Ford Rašino Kuřim | Fat free restaurant
Kavárna Trieste | Domínik Pub
koupaliště Dobrák | Aquapark Kohoutovice
Poliklinika Zahradníková
Potraviny Mahovský | potraviny Bacom
Bongo | Šelepka | Zoner

a dalších 250 distribučních míst

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV

- MIMORÁDNĚ ÚSPORNÁ A**
- ÚSPORNÁ B**
- VYHOVUJÍCÍ C**
- NEVYHOVUJÍCÍ D**
- NEHOSPODÁRNÁ E**
- VELMI NEHOSPODÁRNÁ F**
- MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ G**



BYT 4+kk BRNO - STŘED / ulice Grohova

PENB G 19543586

Prodej novostavby krásného půdního bytu s dispozicí 4+kk + terasa a prostorný sklep ve středu Brna. Jedná se o nadstandardně řešený půdní byt s hezkou terasou a množstvím vestavěných úložných prostor. Podlahová plocha bytu 97,45 m² + obytné galerie v pokojích 15,6 m², terasa 8,37 m² a prostorný zděný sklep 9,45 m², tj. celkem 131 m².

775 077 502 **9 350 000 Kč**

DŮM 6+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky

PENB G 19498799

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m², ZP domu 71 m², UP domu cca 260 m².

775 077 502 **13 000 000 Kč**

DŮM 3+1 MODŘICE / ulice Krakovská

PENB G 19551601

Prodej RD 3+1 v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Brna. Rodinný dům se nachází v klidné boční ulici, je jednopodlažní, řadový - koncový, se sedlovou střechou a je po rekonstrukci. Dům je ve tvaru písmen L a náleží k němu hezký větší dvorek poskytující absolutní soukromí a zahrada 454 m². UP domu cca 120 m².

775 077 502 **6 500 000 Kč**

BYT 5+1 BRNO - BOHUNICE / ulice Gruzinská

19575914

Prodej bytu 5+1 s balkonem v OV, 3.NP, CP 105 m². Byt je velmi pěkný, obložená koupelna, podlahy parkety. Dům je po generální opravě.

775 077 502 **6 500 000 Kč**

POZEMEK HVOZDEC / BRNO - VENKOV

Prodej pěkného stavebního pozemku s výhledem do kraje, CP 820 m². Uliční šíře 27 m. Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina. Umístění v obci v nové obytné zóně.

775 077 502 **3 500 Kč / m²**

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV

19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m². Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502 **990 Kč / m²**

DŮM 4+kk NOSISLAV / BRNO - VENKOV

PENB B 19533644

Prodej novostavby RD 4+kk, s terasou a zahradou. UP místnosti cca 107 m² + venkovní terasa 24 m² + sklad 4,5 m². Plocha parcely 340 m². Jedná se o koncový dům v řadové zástavbě. Orientace S, V, J.

775 077 502 **5 900 000 Kč**

DŮM 5+1 KULÍŘOV / okres Blansko

PENB G 19518796

Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m². Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektřina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m².

775 077 502 **4 250 000 Kč**

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV

19428747

Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9 300 m². Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502 **470 Kč / m²**

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE

19290748

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m². Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502 **690 Kč / m²**

POZEMEK IVANČICE - BUDKOVICE / BRNO-VENKOV

19527157

Prodej pěkného stavebního pozemku 864 m². Nachází se na okraji obce. Pěkný rovinatý pozemek ve tvaru lichoběžníku, uliční šířka je cca 28 m. IS: kanalizace, obecní vodovod, elektřina.

775 077 502 **1 790 000 Kč**

CHALUPA BOHDALEC / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU

PENB G 19444288

Prodej chalupy/RD na pěkném klidném místě přímo v centru obce Bohdalec nedaleko rybníka. Po kompletní rekonstrukci. ZP 208 m², CP 443 m², zahrada 235 m².

775 077 502 **4 500 000 Kč**

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ





MALOMĚŘICKÉ NÁBŘEŽÍ
BRNO - MALOMĚŘICE

STAVOS Brno a.s.



NOVÉ KANCELÁŘE

PRONÁJEM / PRODEJ KANCELÁŘÍ, TEL.: 724 012 011

www.malomerickenabrezi.cz



BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455



REALITY
MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

KANCELÁŘ BRNO



PENB G

Pronájem zařízené kanceláře v 1.patře objektu na ulici Koper-
nikova. Kancelář o výměře 21,35 m² je zařízena nábytkem
a kuchyňskou linkou s lednicí. Uvedena cena včetně paušální
úhrady energií. Volné ihned.

604 232 218

5200 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB G

Pronájem kanceláře v 1.patře objektu na ulici Kopernikova ne-
daleko Staré osady. Kancelář o výměře 13,2 m² (3 m x 4,4 m)
je nezařízená, nově vymalovaná, na podlaze koberec. Uvedena
cena včetně paušální platby za energie. Volné ihned.

604 232 218

3500 Kč/měsíc

DŮM ŠLAPANICE



PENB G

Prodej řadového RD na ul. Nádražní. Pozemek 301 m², možný
přístup i z ul. K Čapka, zadní část zahrady lze využít jako další
stavební místo nebo k parkování. Dům je určen ke kompletní
rekonstrukci. Uvedena cena včetně provize.

604 232 218

4 136 000 Kč

KANCELÁŘ BRNO



PENB E

Pronájem kanceláře 45 m² ve zrekonstruovaném secesním
domě na ulici Hilleho. Kancelář se nachází ve zvýšeném
přízemí a je situována do ulice. Prostory jsou klimatizovány,
bezbariérový přístup.

604 232 218

8882 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB E

Pronájem kanceláře 28 m² ve zrekonstruovaném secesním
domě na ulici Hilleho. Kancelář se nachází ve zvýšeném příze-
mí a je situována do vnitrobloku. Klimatizováno, bezbariérová
budova, zabezpečeno.

604 232 218

5089 Kč/měsíc

DŮM TŘEBÍČ



PENB G

Prodej dvoupatřího RD s možností rozšíření o půdní prostor
v lokalitě Stařečka, ulice Sucheniova. Dům je v pěkném, udržo-
vaném stavu, ihned k obývání.

775 685 610

3 600 000 Kč



Hledáme ke koupi
byt 2+1 nebo 3+kk
v Kuřimi.

Kontakt: 604 232 218



Hledáme ke koupi
komfortní chatu
/chalupu cca do
50 km od Brna.

Kontakt: 604 232 218



Hledáme ke koupi
byt 2+1 v Brně
i okolí, možno
i s nájemníky.

Kontakt: 604 232 218



AC Real, s.r.o.
 sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno
 tel.: +420 731 516 417
 acreal@acreal.cz | www.acreal.cz

RODINNÉ DOMY

SYROVICE



RD Syrovice lokalita Vlčí Máky. Kvalitní bydlení nedaleko Brna v samostatně stojícím nízkooenergetickém domě s krásnou zahradou zajistí volný pohyb celé Vaší rodině. Možná úprava dispozic až na 6+kk, garáž v ceně.

731 516 417

6 200 000 Kč

RODINNÉ DOMY

ŘÍČANY

info v RK
 IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ



Nízkooenergetické řadové RD ihned k nastěhování. V nabídce zůstávají poslední tři domy o dispozicích 4+kk a 5+kk. Vlastní zahrada, garáž a extra parkovací stání. Nízké náklady na bydlení.

731 516 417

www.ricandydomy.cz

BYTY

LÍŠEŇ

info v RK
 IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ



Viladům v blízkosti Mariánského údolí nabízí komfortní bydlení s dobrou dosažitelností centra. Byty 3+kk a 4+kk mají soukromé terasy vybízející k posezení a relaxaci.

731 516 417

www.bytylisen.cz

RODINNÉ DOMY

LÍŠEŇ



Prostorný cihlový RD vhodný k vícegeneračnímu bydlení nebo pro kombinaci podnikání a bydlení v klidné lokalitě Brno - Líšeň. Celková podlahová plocha domu 326 m², pozemek 315 m². Objednejte se na prohlídku!

731 516 417

info v RK



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
 Brno 602 00
 tel.: 775 185 005
 reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
 Chcete prodat a získat ihned hotovost?
 Máme pro Vás řešení.
 Okamžitá hotovost za Váš podíl.
 Řešení i zadlužených nemovitostí.
 Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI
 SPOLUVLASTNÍKY
 OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!
 TÝKÁ SE TO I VÁS?



ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ POSOUZENÍ VAŠEHO PODÍLU

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
 tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769
 mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

RD 2+KK ŠLAPANICE / Dlouhá



PENB G

DŮM ZA CENU BYTU. Nabízíme prodej řadového, udržovaného RD 2+kk s dvorkem. CP 115 m², ZP 90 m², dvorek 25 m². IS: veškeré. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769

2 950 000 Kč

KOMERCE BRNO / Kniničská

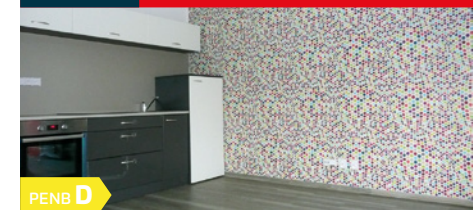


Investice. Nabízíme prodej 2 pozemků pro komerční využití ve vyhledávané lokalitě Brna. CP číni 704 m², šířka cca 15 m a hloubka cca 47 m. Inženýrské sítě – info v RK.

736 646 769

4 100 Kč/m²

BYT 2+KK ŠLAPANICE / Čechova



PENB D

Pronájem vkusné a s citem zařízené novostavby bytu 2+kk. Byt se nachází v 1. patře z 1. patrového domu. CP 50 m². Výhodou je vl. plynový kotel s ohřevem vody a sklep.

736 646 769

11 500 Kč/měsíc

BYT 3+KK ŠLAPANICE / Masarykovo nám.



PENB G

Nabízíme pronájem vkusné a moderně zařízeného a velice prostorného cihlového bytu 3+kk s šatnou a 2 balkóny. Patro 2/3 bez výtahu. CP 104 m² + 2 balkóny.

736 646 769

15 000 Kč/měsíc

BYT 3+1 BOHUNICE / Moldavská



PENB F

Nabízíme pronájem vkusné a kompletně zrekonstruovaného, nezařízeného a velice prostorného bytu 3+1 s lodžii, spízkou, šatnou, komorou a sklepem. Patro 4./7, CP 76 m².

736 646 769

13 000 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / Čechova



PENB G

Pronájem nezařízeného, reprezentativního kancelářského – prodejního prostoru v centru města, na velice frekventované ulici přímo naproti prodejny Teta u obchodního domu Albert. CP 20 m².

736 646 769

4 500 Kč/měsíc



LEDERER reality s.r.o. | založeno 2004
 sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno
 tel.: +420 602 737 222
 rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz

BYT OV 5+KK BRNO / Libušina třída



PENB C

Moderní byt, ve vyhledávané lokalitě Brno-Kohoutovice, o velikosti 5+kk včetně dvou sam. garáž. stání a dvou sklepních kójí. Pokoje neprůchozí, dvě koupelny s toaletou. CP bytu je 130 m² plus balkony 6,7 m² a 4,9 m². Byt se nachází ve 3.NP.

777 554 043

12 990 000 Kč

RD 6+1 SEDLEC U MIKULOVA



PENB D

Nabízíme cihlový RD 6+1 s možností jednoduché přestavby na dvougenerační RD 2x3+1. CP pozemku je 962 m², užitná plocha RD je 277 m² + stodola 100 m². Zastavěná plocha RD je 351 m².

602 737 222

4 190 000 Kč

RD 4+1 IVANĚ



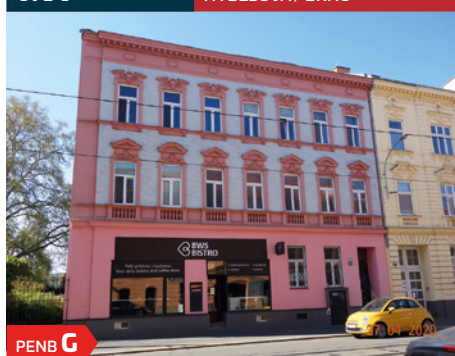
PENB G

Nabízíme RD v obci Ivaně okr. Brno - venkov. RD je určen ke kompletní rekonstrukci, má zastavěnou plochu 130 m² a plocha pozemku činí 445 m². IS: elektrická voda a kanalizace. Volné ihned.

602 737 222

2 225 000 Kč

OV 2+1 HYBEŠOVA / BRNO



PENB G

Pěkný cihlový byt po celkové rekonstrukci umístěný ve 2. patře bytového domu u centra Brna, CP 51 m². Byt má vlastní topení, vysoké stropy, volný ihned.

602 737 222

4 500 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK OŘECHOV U BRNA



Stavební pozemek o CP 569 m² pro výstavbu RD na ul. Tolárova v obci Ořechov u Brna. IS v dosahu.

602 737 222

3 129 500 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK BOŠOVICE / OKR. VYŠKOV



Nabízíme pozemek pro výstavbu RD o CP 780 m². Jedná se o hezký rovinatý pozemek s uliční šíří 28 m. Veškeré IS leží u pozemku v přílehlé komunikaci. Možnost stavby i dvou RD.

602 737 222

3 000 000 Kč

**NAKUPUJEME NEMOVITOSTI
 - BYTY, DOMY, POZEMKY.**

NEJVYŠŠÍ CENA, RYCHLÉ JEDNÁNÍ.

602 737 222, rk@rklederer.cz

Prodáváte nemovitost? Nabídněte ji nám.



**BRNĚNSKÝ
 ZVONEC-reality s.r.o.**
 realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
 800 100 455**
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
 Brno 602 00
 tel.: 541 219 550
 reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

777 730 521



**POSTÁRÁM SE
 O PRODEJ
 VAŠÍ NEMOVITOSTI**

SAMOZŘEJMOSTÍ JE:

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě
 nebo prodeje nemovitosti?
 VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ
 REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**BRÁNÍ VÁM
 V PRODEJI VAŠEHO
 BYTU ČI DOMU
 EXEKUCE?
 POMŮŽEME VÁM**

**PRO POPTÁVAJÍCÍ
 KLIENTY
 HLEDÁME
 BYTY A DOMY
 V BRNĚ**

**ZAJISTÍME VÁM
 RYCHLÝ
 PRONÁJEM
 VAŠEHO
 BYTU**

**HLEDÁME
 CHATY
 V OKOLÍ
 BRNO,
 BRNO - VENKOV**

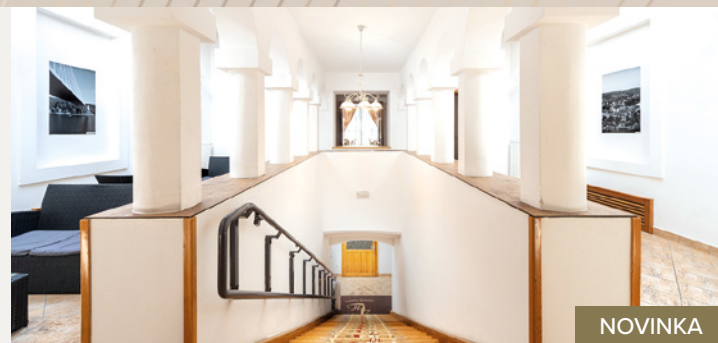
**ZDE
 MŮŽE BÝT
 I VAŠE
 NEMOVITOST**

**PRO KLIENTY
 S HOTOVOSTÍ
 HLEDÁME BYTY
 RŮZNÝCH
 VELIKOSTÍ.**

VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ



**VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ**

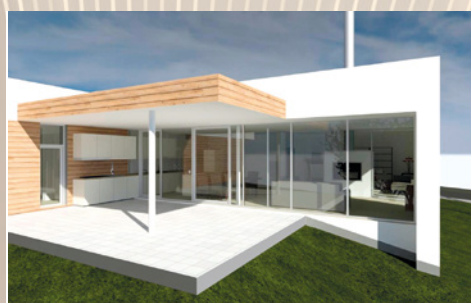


NOVINKA

HOTEL VRANOV NAD DYJÍ

Exkluzivně nabízíme prodej krásného plně funkčního zámeckého hotelu v malebném údolí řeky Dyje ve Vranově nad Dyjí. Zámecký hotel disponuje kapacitou ubytování 23 pokojů a 2 nádherných apartmánů. Celkem Zámecký hotel nabízí možnost ubytování až 60 lidem. Součástí hotelu je restaurace a společenský sál pro 120 osob. UP 1.500 m², PENB: G.

Info v RK



NOVOSTAVBA RD ROZDROJOVICE

Prodej novostavby bungalovu v krásném prostředí, dokončena hrubá stavba, možnost dokončení stavby dle představ klienta. UP 260 m², CP 1.340 m², PENB: G.

10 500 000 Kč + provize RK



BYT BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej luxusního bytu 4+kk ve stylovém vilodómě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno, 2x garážové stání, venkovní stání, 2x sklep. UP 193 m², PENB: G.

16 500 000 Kč + DPH + provize RK



VILA BRNO - KOCIÁNKÁ

Prodej honosné vily ve standardu shell and core s výhledy na Brno, dvojjaráží, s přípravou na wellness zónu a saunu, UP 326 m², CP 937 m², PENB: G.

Info v RK



POZEMEK MEDLÁNKY

Prodej komerčního pozemku 890 m², ulice Turistická, Brno – Medlánky. Pozemek se nachází v krásné tiché lokalitě, všechny sítě jsou na hranici pozemku., CP 890 m², PENB: G.

7 600 000 Kč + provize RK



VILA BRNO – LÍŠEŇ

Prodej novostavby funk. vily 5+1 s dvojjaráží, krbem, terasou, venkovními žaluziemi, vinotékou a okrasnou zahradou, UP 272 m², CP 458 m², PENB: G.

20 000 000 Kč + provize RK



KOMERČNÍ PROSTOR TRÁVNÍKY

Prodej komerčního prostoru 89,7 m² akt. využívaných jako kavárna. Prostor je možné přebudovat, případně ponechat aktuálního nájemníka. UP 89,7 m², terasa 44 m², PENB: G.

6 500 000 Kč + DPH + provize RK



RD MODŘICE

Luxusní RD 6+kk v klidné lokalitě Modřice, plně vybaven, s bazénem, prostornou zahradou a zimní zahradou, garáží + parkování pro 4 vozidla. UP 267 m², CP 599 m², PENB: G.

13 990 000 Kč + provize RK



REZIDENCE KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Prodej luxusní rezidence - vily 8+2 v absolutním soukromí. Na pozemku venkovní altán s vlastní kuchyní, krbem a udrinou. 2x dvojjaráží, herna a sklípek. UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G.

25 000 000 Kč + provize RK



RD DRÁSOV

Prodej vícegeneračního RD o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Drásov s garáží a zahradou. Město Brno je vzdáleno od obce necelých 22 km. ZP 283 m², CP 762 m², PENB: G.

7 500 000 Kč + provize RK



Ing. Monika Russeggerová

+420 602 791 990

AMBIENTEN VIP, MEZÍRKA 775/1 BRNO 602 00

**PRODÁVEJTE/PRONAJÍMEJTE PŘES NÁS
VÝBĚR Z NAŠICH POSLEDNÍ REFERENCÍ**

PRODÁNO



VILA LIPŮVKA
20 500 000 Kč

PRODÁNO



BYT BRNO - VEVEŘÍ
13 000 000 Kč

PRODÁNO



RD MODŘICE
13 000 000 Kč

PRODÁNO



RD ŽELEŠICE
14 500 000 Kč

PRODÁNO



RD JUNDROV
11 990 000 Kč

PRODÁNO



BYT BRNO - LÍŠEŇ
9 528 050 Kč

PRODÁNO



BYT BRNO - ŽABOVŘESKY
6 600 000 Kč

PRODÁNO



BYT BRNO - KRÁLOVO POLE
5 990 000 Kč

PRONAJATO



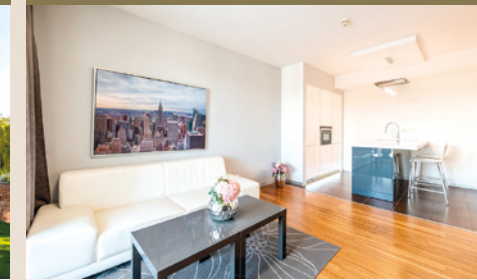
BYT BRNO - VEVEŘÍ
45 000 Kč + energie

PRONAJATO



VILA TIŠNOV
50 000 Kč + energie

PRONAJATO



BYT BRNO KRÁLOVO POLE
23 000 Kč + energie



ZPRAVODAJSTVÍ



strana 18-21

HYPOTÉKY TRHAJÍ REKORDY. ČERVENEC 2020 BYL NEJÚSPĚŠNĚJŠÍ V HISTORII

V červenci bylo podle dat serveru hypindex.cz poskytnuto 7 867 hypotečních úvěrů, což znamená meziroční nárůst o 18,9 %. Celkový objem sjednaných hypotečních úvěrů dál meziročně roste. Tentokrát však již o 40 % na 21,597 mld. Kč, což je nový červencový rekord. Průměrná výše hypotéky meziročně vzrostla o 412 000 Kč na 2,745 mil. Kč.

„Největším stimulem růstu je podle nás zrušení daně z nabytí nemovitosti, nízké úrokové sazby a hlad českých domácností po vlastním bydlení. Lidé vnímají nemovitost jako bezpečnou investici v porovnání s akciemi a jinými cennými papíry,“ říká Libor Ostatek, ředitel makléřské společnosti Golem Finance.

Pokles úrokových sazeb zpomaluje

Průměrná úroková sazba sjednaných hypoték klesla o 6 setin procentního bodu na 2,15 %. Nabídkové sazby však již neklesají zdaleka tak rychle. Index nabídkových sazeb hypoték do 70 % LTV klesl v červenci již jen o 2 setiny procentního bodu.

„Rekordní objemy a nárůst ceny peněz na mezibankovním trhu se staly do jisté míry brzdou poklesu úrokových sazeb. Banky nyní drží nastavené ceny a případné další snížení vidíme reálné až v září, kdy se rozeběhne podzimní hypoteční sezóna a s ní i nejrůznější kampaně na podporu prodeje hypoték,“ říká Libor Ostatek.

Červencový rekord padl i u stavebního spoření

Stavební spořitelny v červenci sjednaly 32 118 ks nových smluv. Celková cílová částka sjednaných smluv činila 15,5

mld. Kč. V nových spořicí smlouvách spořitelny tentokrát spíše stagnovaly, v objemu úvěrů však překonaly dosavadní červencový rekord. Celkový objem úvěrů totiž meziročně vzrostl podobně jako u hypoték o 37,3 % na 5,555 mld. Kč. Při 4 595 sjednaných úvěrech činí průměrná výše úvěru 1,209 milionu Kč.

Lidé si letos na bydlení půjčí více než 250 mld. Kč

Banky od začátku roku sjednaly úvěry za 131 mld. Kč a stavební spořitelny přidaly dalších 37 miliard korun. V součtu tedy banky a stavební spořitelny na účel bydlení letos rozpůjčovaly 168 miliard.

„V tuto chvíli odhadujeme, že objem sjednaných hypoték se v letošním roce bude pohybovat kolem 215 miliard korun a stavební spořitelny poskytnou úvěry za zhruba 60 mld. Kč, přičemž v těchto číslech je již zahrnut očekávaný podzimní pokles, který pravděpodobně přinese ukončení splátkového moratoria. Pokud by se však tento efekt nedostavil, trh může trž atakovat rekordní hodnoty z let 2017-2018,“ říká Libor Ostatek.

Luboš Svachna



» Banky od začátku roku sjednaly úvěry za 131 mld. Kč a stavební spořitelny přidaly dalších 37 miliard korun. V součtu tedy banky a stavební spořitelny na účel bydlení letos rozpůjčovaly 168 miliard. Foto redakce



STAVEBNÍ ŘÍZENÍ SMĚŘUJE K PLNÉ DIGITALIZACI, ZPRŮHLEDNĚNÍ A ZRYCHLENÍ STAVEBNÍCH POVOLENÍ



» Od roku 2023 by měl mít stavebník možnost nejen podat žádost, ale i dálkovým přístupem sledovat stav povolovacího řízení včetně stanovisek. Foto redakce

Vláda v pondělí 24. srpna 2020 schválila nový stavební zákon. Zásadním cílem nového stavebního zákona je zrychlení povolování staveb. Stavebník by měl získat stavební povolení do 1 roku. Zákon nyní putuje do Poslanecké sněmovny.

Stavebníci nebudou muset obcházet další úřady pro zajištění stanovisek

Vše by měl obstarat stavební úřad se stanovenými lhůtami a využitím digitálního procesu oběhu stanovisek. Pouze v případě kulturních památek zůstane stanovisko památkářů a v případě výstavby v chráněných územích životního prostředí.

Digitalizace bude mimo jiné hlídat lhůty. Od roku 2023 by měl mít stavebník možnost nejen podat žádost, ale i dálkovým přístupem sledovat stav povolovacího řízení včetně stanovisek.

Běžné stavby jsou nyní povolovány na místních stavebních úřadech. Zřízení by měl být Národní stavební úřad. Krajské pobočky budou povolovat složitější stavby typu dálnice. Měly by také dokončit povolovací řízení v případech, kdy místní stavební úřad nedodrží lhůty. Konkrétnější vymezení pravomocí upřesní vyhláška.

Více starostí přidělá nový zákon vlastníkům černých (nepovolených) staveb, dosud o jejich odstranění rozhoduje místní stavební úřad, který může v konkrétních případech být benevolentnější. Nově přejde pravomoc na stát. Je tedy v zájmu vlastníků nepovolenou stavbu legalizovat.

Aktuální stav

Návrh je schválen vládou, následovat bude projednávání v parlamentu a senátu. K návrhu můžeme očekávat velké množství pozměňovacích návrhů a může tak dojít k zásadním úpravám. Schválení proto neočekáváme dříve, jak začátkem roku 2021. Co však můžeme očekávat, je digitalizace procesu, ať již s tímto návrhem nebo bez něho, která by měla být spuštěna v roce 2023. Digitalizaci totiž musí stát zajistit dle již schváleného zákona o právu na digitální služby.

JuDr. Radka Locher

DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ V CENTRU BYDLENÍ A DESIGNU KAŠTANOVÁ 2.-3.ŘÍJNA

DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

2.-3. ŘÍJNA

KASTANOVA.CZ

KAŠTANOVÁ
centrum bydlení a designu



SLEVY AŽ
33%

Přijďte využít výjimečných nabídek do Centra Kaštanová. V rámci Dnů otevřených dveří zde na vás čeká dvacítko různých slev, které rozhodně využijete pro svůj domov a také zde můžete vyhrát wellness víkend pro 2 osoby v Infit Maximus Resort v Brně.

Vše pro bydlení na jednom místě

Pokud zrovna zařizujete svůj nový domov nebo chystáte jeho rekonstrukci, rozhodně byste neměli minout Centrum Kaštanová, kde najdete vše pro bydlení na jednom místě. Můžete se tak rozloučit s neustálými schůzkami a pobíháním od čerta k ďáblu - jednou zařizovat materiál na stavbu domu, podruhé výběr dveří a zase na jinou adresu vybrat okna. V Centru Kaštanová najdete vše - od hrubé stavby, přes výběr podlahy nebo koupelny až po výběr venkovní dlahy nebo pergoly. Pohodlně, v inspirativním prostředí, s odbornou radou specialistů a především - na jednom místě.

Slevy až 33 % pro váš domov

Ať už vybíráte stavební materiál, novou podlahu, vybavení koupelny či ložnice nebo třeba nová garážová vrata. Na to vše na vás čekají skvělé slevy, které můžete uplatnit formou kuponu ze slevové knížky. Tu si můžete od poloviny září ulovit v ulicích Brna od Rádia Krokodýl, nebo se stačí stavět v Centru, kde vám ji rádi představi a dostanete ji zdarma.



Na co se můžete těšit?

Keraservis nabídne slevu 25 % na všechny obklady a dlahy. **Supellex** vás potěší slevou 15 % při nákupu podlahy.

DEHO - Design your Home vám zase nabídne klidné spaní na matracích a polštářích značky Magniflex se slevou 15 %.

Optimal Interior Design zase potěší milovníky vybavování interiéru se slevou 20 % na tapety, koberce a dekorativní látky značek JAB, OMEXCO a KOBE.

LOMAX nabízí slevu 15 % na garážová vrata, venkovní žaluzie a předokenní rolety.

Materiál na stavbu domu **YTONG** zde můžete zakoupit se slevou 25 %.

A pokud hledáte vířivku, tak tu vám nabídne **EuroWellness** se slevou až 33 %.

Spousta dalších slev a různých benefitů, například studie rodinného domu nebo zařízení stavebního povolení včetně inženýringu ZDARMA, to na vás čeká v rámci Dnů otevřených dveří na Kaštanové.

Navíc se můžete zapojit do soutěže o wellness víkend pro 2 osoby v brněnském Infit Maximus Resort.

Využijte i vy výjimečných slev v rámci Dnů otevřených dveří v Centru bydlení a designu Kaštanová. Stačí jej navštívit ve dnech 2. - 3. 10. a uvidíte možnosti pro váš domov, které si ihned zamilujete.

KAŠTANOVÁ
centrum bydlení a designu

Více informací na www.kastanova.cz
Centrum bydlení a designu Kaštanová
Kaštanová 515/125a
620 00 Brno - Tuřany



NOVOSTAVBY



strana 22-36





BYDLENÍ

NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

7 KM DO VYŠKOVA | 25 KM DO BRNA



3D PROHLÍDKU DOMU

najdete na:
www.domynemojany.cz



 **SDK**
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

POSLEDNÍ 4 VOLNÉ DOMY 5+KK

od 5 627 000 Kč

 800 050 243

 www.domynemojany.cz



PRODEJ 2. ETAPY ZAHÁJEN

1+KK AŽ 4+KK



IMOS®
development

PONAVA CITY

tel.: 533 432 412 | 724 058 733
www.ponavacity.cz



IMOS®
development

tel.: 730 166 534
www.rezidencevranovska.cz

DISPOZICE 1+KK A 2+KK
BLÍZKO CENTRA



www.riversidevrchlabi.cz

NAŠE NEMOVITOST JE VAŠE JISTOTA

Lukrativní adresa v podhůří Krkonoš, pro Vaše bydlení, investiční příležitost i rekreaci

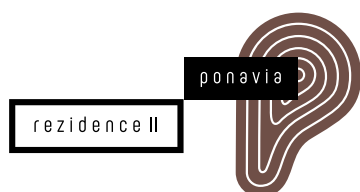
Prodej bytů 2+kk až 4+kk



t: 722 978 242
t: 602 221 215



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



Komfort bydlení v rodinném domě v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami
Královo Pole, 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytná podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku

RODINNÉ DOMY V CENTRU MĚSTA

PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ

www.ponavia-rezidence.cz
800 888 787



K1 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM

užitná plocha 162 m²
plocha pozemku 265 m²
garáž, terasa



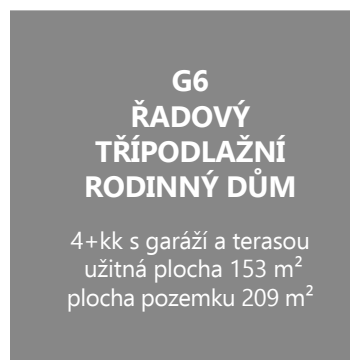
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM

5+kk s garáží pro dvě auta
užitná plocha 212 m²
plocha pozemku 532 m²
Dům se prodává
ve standardu shell and core.



L3 ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM

užitná plocha 169 m²
plocha pozemku 314 m²
garáž pro dvě auta
terasa



G6 ŘADOVÝ TŘÍPODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM

4+kk s garáží a terasou
užitná plocha 153 m²
plocha pozemku 209 m²



RODINNÉ DOMY JUNDROV

jundrov@ms-invest.cz | 601 301 301 | www.rdjundrov.cz



BYTY KAMECHY II

www.byty-kamechy.cz

**HRUBÁ STAVBA
DOKONČENA**

Investor
Maison Vrabel, s.r.o.

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 737 243 157
e: nespesna@reko.cz



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



B

ŘECKOVICE NACHOVÁ

www.reckovice-nachova.cz

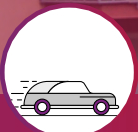
**K NASTĚHOVÁNÍ
JIŽ BRZY!**

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 545 428 120
e: info@kukly2.cz



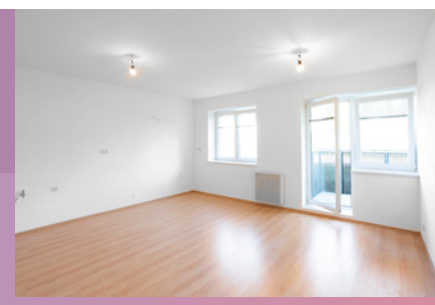
KLIDNÁ
LOKALITA



PARKOVACÍ
STÁNÍ



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



IMPERA styl, a.s.
Hlinky 114, Brno
www.imperastyl.cz

TRIANGL

**V nabídce 25 jednotek
všech velikostí**

Zahájení únor 2020
Dokončení v roce 2021

**NOVÝ
PROJEKT**



PENB B

TRIANGL

Triangl je další z projektů společnosti IMPERA, který roste v městské části Komín na ulici Podveská. Nachází se v tiché, příjemné lokalitě v oblíbené městské části, vedle střední školy informatiky, poštovníctví a finančnictví s dobrou dopravní dostupností.

Tato lokalita je společností již prověřená, jelikož to není její první projekt v této oblasti. Na své si přijdou milovníci klidu a relaxace, ale také ti, kteří to nechtějí mít do centra města příliš daleko. V dosahu výstavby je dostatek spojů MHD, což zaručuje dobrou dostupnost do centra Brna. Okolí je přímo stvořené k volnočasovým aktivitám, jmenujme například cyklostezku vedoucí k Brněnské přehradě.

Jedná se o netradiční dům trojúhelníkového půdorysu, který zaujme nejen svým tvarem a dispozicí. Triangl má šest nadzemních podlaží a celkem 25 nebytových jednotek všech velikostí. V suterénu domu jsou k dispozici garážová stání a sklepy. Dokončení se předpokládá v roce 2021. Samozřejmostí, stejně jako u ostatních projektů společnosti IMPERA je kvalitní řešení a odpovídající standardní vybavení. Dům je navržen tak, aby jeho energetická náročnost splňovala kategorii „B“ – velmi úspornou.



Informace: 601 601 425 | 602 775 333



RAJHRADICE

ULICE NA KOPEČKU

Výstavba 4 x RD 5+KK s garáží
Pozemky od 740 m²



VÝHRADNÍ PRODEJCE



K NASTĚHOVÁNÍ 12/2021

Cena domů na klíč
od 7 460 000 Kč

Kontakt: Marcela Knotková

+420 603 513 494

Rezidence GAJDOŠOVA

Táborská 48, Brno - Židenice



výhled z bytu v 5.NP

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

Prodej bytů
a obchodních prostor

kontakt:
+420 602 167 046
www.rezidencegajdosova.cz

B

Rezidence ČERNÁ POLE

Alešova 1a, Brno - Černá Pole

PŘIPRAVUJEME



KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

kontakt:
+420 602 167 046

B

12 boxů
PRODEJ ZAHÁJEN



výrobní, skladovací a administrativní

Boxy Modřice

Kancelář a hala
v jednom boxu!

T: +420 725 688 312
E: i.pilatova@kalab.cz
www.boxymodrice.cz

KALÁB

MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno



VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a ateliérů. Možnost garážového stání.
O AKCI více na webové stránce.



VRANOVKA

www.vranovka.cz

Zábrdovice, ul. Vranovská



BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna.
Ceny od 2 180 000 Kč, včetně DPH i provize.



ZaTišnovkou

www.zatishnovkou.cz

Brno - Husovická



BRNO - TRNITÁ, UL. STAVEBNÍ

Nabízíme k pronájmu vybavený byt 1+kk v novostavbě bytového domu. Byt o podlahové ploše 30 m² se nachází v přízemí této budovy. K dispozici je také společná zahrada s relaxační zónou ve vnitrobloku. Byt je připraven k nastěhování.

11 500 Kč / měsíc



BRNO - UL. ŠUMAVSKÁ

Nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk v nově postaveném domě BRIGA. Byt má plochu 43 m², je v 6. NP a náleží k němu balkon o CP 8 m² a sklep v 1. PP o velikosti 12 m², který je pohodlně přístupný, v domě je výtah. Byt je ihned k nastěhování.

14 500 Kč / měsíc



Všechny reality pod kontrolou

Poskytujeme kompletní realitní služby od roku 2005.

Patříme mezi CZECH TOP 100 ekonomicky nejstabilnějších firem s nejvyšší kvalitou služeb v České republice.

Tvoříme svět realit, který má smysl.



EXKLUZIVNÍ BYDLENÍ V MORAVANECH U BRNA

Jedinečný projekt **VILY ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE** představuje prodej exkluzivních a prostorných vil v atraktivní lokalitě jihomoravské metropole. Obytná plocha objektů poskytuje velkorysých 216 m² a zahrada 665 m².

Promyšlená dispozice 5+kk s garáží nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému rodinnému životu. Odpočinková část vily s obývacím pokojem a kuchyňským koutem vás ohromí panoramatickým výhledem na jihozápadní část města Brna a velkorysým prostorem 50 m². Rezidenčnímu objektu nechybí dostatek úložných prostor ani technická místnost pro praktickou a moderní domácnost.

Celý dům je vybaven nadstandardním vysoce kvalitním zařízením a je postaven tak, aby okna, zelená střecha a vlastní tepelné čerpadlo šetřily celkové náklady na energii.

Nejbližší nákupní a obchodní galerie je pouhých 5 minut autem a v centru Brna jste do 10 minut. Jde o vyhledávanou rezidenční lokalitu s poklidnou atmosférou a vynikající dostupností velkoměsta.



WWW.ALLRISKREALITY.CZ/VILY-SVEDSKE-KRIZE



Hana HODONSKÁ, ředitelka realitní kanceláře
Mobil: +420 605 269 990 | E-mail: hodonska.hana@allrisk.cz
Allrisk reality a finance, s.r.o.
Moravanská 191/85 | 619 00 Brno
www.allriskreality.cz



Telefon: +420 722 911 494
E-mail: oulehla@vlpartneri.cz

Palác KRONA

POSLEDNÍ BYTY
NA PRODEJ



Luxusní byt 267 m² s dechberoucím výhledem. Více info v RK.

Brno, ul. Křenová
Kolaudace 1Q/2021 | PENB A
Byty 1+kk - 4+kk | Velikost 44 m² - 140 m²



REZIDENCE
ZBOROVSKÁ

PŘIPRAVUJEME

Brno-Žabovřesky, ul. Zborovská
Prodej 4Q/2020
Byty 1+kk - 4+kk

Více info v RK



ZLATĚ LUŽANKY

AMBIENTEN VIP
luxusní nemovitosti

| www.zlateluzanky.cz | +420 602 791 990

BYT SAMI NA PATŘE



Prostorný podkrovní byt ve 4. a 5. NP s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná terasa 53 m² s výhledy na Brno, UP 276 m²

25 400 000 Kč

BYT DO ZAHRADY



Luxusní byt 5+kk o celkové UP 240 m², nadstandardní obývací prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m²

20 600 000 Kč

BYT KŘESLO A KRB



Výjimečný byt 5+kk se zahradou orientovaný na JZ stranu nabízející naprosté soukromí, terasa, UP 226 m², zahrada 293 m², sklep 115 m²

25 400 000 Kč



NOVINKA

BYT BRNO - ZÁBRDOVICE

Prodej atypického loftového bytu s terasou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním. Byt je částečně vybavený a připravený ihned k nastěhování. UP 100 m², PENB: G

7 400 000 Kč



RD BRNO - STRÁNICE

Prodej řadového RD s bazénem, garáží a zahradou s výhledy na město Brno. V domě jsou tři bytové jednotky o disp. (3+1, 2+1 a 2+kk). UP 307 m², Pozemek 646 m², PENB: G

Info v RK



RD MORAVANY

Prodej nízkooenerg. novostavby rodinného domu 5+kk s vlastní garáží a dvěma terasami v oblíbené obci Moravany u Brna. Možnost okamžitého nastěhování. UP 216 m², CP 761 m², PENB: G

Info v RK



KOM. PROSTOR BRNO – ČERNÁ POLE

Komerční prostor 5+kk o celkové UP 240 m², vhodný jako firemní sídlo. Hlavní prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m². PENB: G

20 600 000 Kč

NEVEŘEJNÉ NABÍDKY

AMBIENTEN VIP dále disponuje neveřejnou nabídkou nemovitostí, např:

- Luxusní samostatně stojící vila s vnitřním bazénem a panoramatickými výhledy, cena: **80 000 000 Kč + provize RK**. Více informací na osobní schůzce s námi.
- Vila Masarykova čtvrt - těsně před dokončením, nyní v provedení shell and core, cena: **28 000 000 Kč + provize RK**.
- Hotel lokalita Brno - město, s možností pokračování hotelového provozu nebo přebudování na luxusní byty, vhodné pro investory, cena **28 000 000 Kč + provize RK**.

Pro více nabídek si s námi neváhejte sjednat osobní schůzku na tel. čísle 602 791 990.

Jednatelka společnosti Ing. Monika Russeggerová



AMBIENTEN
luxusní nemovitosti